



Bürgerinitiative Weinböhla e. V. – Spitzgrundstraße 55 - 01689 Weinböhla

Gemeindeverwaltung Weinböhla
Bürgermeister
Rathausplatz 2
01689 Weinböhla

29. Januar 2020

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan „Wohnbebauung Bäckersche Hofstraße“ Weinböhla

Sehr geehrter Herr Zenker,

zum derzeit ausliegenden Aufstellungsbeschluss legen wir Ihnen fristgemäß unsere
Stellungnahme vor.

Bereits in der Technischen Ausschuss-Sitzung am 30.10.2019 sowie in der Gemeinderats-
sitzung am 06.11.2019 haben die Vertreter der BiW-Fraktion den Standpunkt dargelegt, dass
im Bebauungsplan zwingend die Zuwegung zur Bäckerschen Hofstrasse angepasst werden
muss.

Das Ingenieurbüro hat in der Begründung unter Punkt 4, Verkehrserschließung, den Aspekt
der beengten Verkehrsverhältnisse in der Bäckerschen Hofstraße erkannt und aufgeführt. In
einer neuen geänderten Fassung des Planentwurfes durch das Ingenieurbüro fand der
Begegnungsverkehr Pkw/Lkw Berücksichtigung sowie die Schaffung der Voraussetzung für
einen späteren regelkonformen Ausbau gemäß RAST06.

Beim jetzt nun vorliegenden Auslegungsbeschluss wird weiterhin von einer zu geringen
Fahrbahnbreite von derzeit ca. 3,50 m ausgegangen.

Wir fordern, eine Fahrbahnbreite von 5,50 m in die Planung einfließen zu lassen.

Weiterhin besteht im genannten Bebauungsgebiet eine massive Versickerungsproblematik.
Eine Versickerung des Regenwassers ist auf Grund des hohen Grundwasserstandes (wie auch
in anderen Teilen im oberen Gemeindegebiet) nicht möglich, trotzdem soll auf eine
Umweltprüfung verzichtet werden. Wir fordern diese Prüfung.

Andernfalls ist die Versickerung durch die Verringerung der zu versiegelnden Flächen zu
optimieren. Dazu ist die Anzahl der vorgesehenen Häuser zu verringern.

Da sich in den letzten Jahren immer wieder Starkregenereignisse häufen und es auch an
anderen Stellen im Gemeindegebiet dahingehend größere Probleme gegeben hat, ist
besonderes Augenmerk im Planentwurf zu legen.

Die Äußerung unserer Bedenken soll dazu dienen, die bereits vorhandenen und künftige Grundstückseigentümer vor Schäden zu bewahren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Cornelia Fiedler
Vorsitzende

Geschäftsadresse:

Bürgerinitiative Weinböhlen e. V.
Vorsitzende Cornelia Fiedler
Spitzgrundstraße 55
01689 Weinböhlen

Telefon 035243 50793

eingetragen beim Amtsgericht Dresden
Vereinsregister-Nr. 10400

www.bi-weinboehla.de

Bankverbindung Kreissparkasse Meißen

Konto-Nr.: 3010019814

BIC: SOLADES1MEI

IBAN: DE04850550003010019814

E-Mail: kontakt@bi-weinboehla.de