



Bürgerinitiative Weinböhla e. V. – Spitzgrundstraße 55 - 01689 Weinböhla

Gemeindeverwaltung Weinböhla
Bürgermeister Herr Zenker
Rathausplatz 2
01689 Weinböhla

25. Juli 2022

**Stellungnahme
zum Bebauungsplan Nr. 09/2018 ‚Wohnbebauung An den Obstwiesen / Blumenstraße‘
Vorentwurf**

Sehr geehrter Herr Zenker,

die folgenden Hinweise, Anregungen und Forderungen beziehen sich auf den Entwurf des ausgelegten Bebauungsplanes.

1. Bebauung Wohngebiet WA 3

Die vorgesehene Planung im Bereich der Mehrfamilienhäuser sieht eine zu dichte Bebauung der Fläche vor.

Der Abstand zwischen den Mehrfamilienhäusern ist zu vergrößern. Wenn dies auch eine Reduzierung der Anzahl der Mehrfamilienhäuser bedeuten würde.

Die gewonnenen Flächen sind zu begrünen und ein Spielplatz ist anzulegen.

Die bisher gemachten Fehler in Weinböhla, mit einer zu dichten Bebauung, schaden dem Ortsbild und dem Charakter des Ortes und schränken die Lebensqualität der Bewohner ein.

Ein besonders negatives Beispiel besteht bereits bei der Bebauung für die Seniorenwohnanlage Dresdner Straße.

2. Bebauung mit Einfamilienhäusern Planzeichnung Teil A

Da sich die Flächen im Eigentum unserer Gemeinde befinden, sollten alle Möglichkeiten genutzt werden, diese so zu gestalten, dass die Eingriffe in die Natur, welche ohnehin durch die Bebauung des Areals entstehen, abzumildern und auch optisch durch Begrünung aufzuwerten, d. h.:

- gänzlich auf die Bebauung zu verzichten, stattdessen Anpflanzung auch von Großbäumen.

Es ist abzusehen, dass es in absehbarer Zeit erforderlich ist, der Forderung nach ökologischen Ausgleichsmaßnahmen nachzukommen. So könnten diese im Gemeindegebiet erfolgen und nicht, wie es schon mehrfach der Fall war, in Gegenden, die in keinerlei Beziehung zu unserem Erholungsort stehen.

oder

- die Anzahl der geplanten Baugrundstücke auf die Hälfte zu verringern, die übrigen Flächen im Eigentum der Gemeinde zu lassen und großzügig zu bepflanzen
oder
dem Investor die Möglichkeit damit zu geben, weitere Flächen für den Wohnungsbau zu erwerben, um damit eine großzügigere Bebauung mit den Mehrfamilienhäusern (Vergrößerung der Abstandsflächen) vorzunehmen

oder

- die Anzahl der Baugrundstücke auf die Hälfte zu verringern und dementsprechend deren Flächengröße zu verdoppeln.

Dadurch würde sich auch noch eine Verbesserung der Zuwegung für die einzelnen Grundstücke ergeben.

3. Ruhender Verkehr - Parksituation im Bebauungsgebiet

Die Verlängerung der Blumenstraße in das Bebauungsgebiet ist mit Parktaschen für Besucher des Wohngebietes zusätzlich zu versehen.

Die bereits vorhandene Bebauung an den Obstwiesen zeigt, dass dies dringend erforderlich ist.

4. Fließender Verkehr - Einmündung Friedensstraße

Die derzeitige Planung für die Einmündung des Baugebietes in die Friedensstraße ist zu überarbeiten.

Der zu erwartende Verkehr mit der Entstehung des Wohngebietes lässt erkennen, dass die Einmündung in die Friedensstraße zukünftig einen Schwerpunkt für Konflikte im Straßenverkehr darstellt.

Mit freundlichen Grüßen


Cornelia Fiedler
Vorsitzende

Geschäftsadresse:

Bürgerinitiative Weinböhla e. V.
Vorsitzende Cornelia Fiedler
Spitzgrundstraße 55
01689 Weinböhla

Telefon 035243 50793

eingetragen beim Amtsgericht Dresden
Vereinsregister-Nr. 10400

www.bi-weinboehla.de

Bankverbindung Kreissparkasse Meißen

Konto-Nr.: 3010019814

BIC: SOLADES1MEI

IBAN: DE04850550003010019814

E-Mail: kontakt@bi-weinboehla.de